

# Zpravodaj obce Slatina

**Ročník XXVI. (2026)**

**číslo 2**

vychází 6. 3. 2026

www.ouslatina.cz

Vážení spoluobčané,

jaro je pro mě vždy symbolem nové energie a naděje. Po zimě se naše obec znovu probouzí k životu, vrací se slunce, lidé více vycházejí ven a naše okolí znovu ukazuje svou přirozenou krásu. Je to období, kdy si více uvědomujeme, jak důležité je místo, kde žijeme, a lidé, kteří jej společně tvoří.

Letošní rok bude pro naši obec významný také z hlediska investic. Klíčovou stavbou, která nás čeká, je výstavba nového chodníku od školy směrem ven z obce. Jedná se o dlouhodobě plánovanou akci, jejímž hlavním cílem je zvýšit bezpečnost našich dětí i všech, kteří tuto trasu denně využívají. Jsem rád, že se nám po letech příprav podaří tento důležitý projekt konečně realizovat.

Děkuji vám všem za trpělivost, podporu a zájem o dění v obci. Vážím si toho, že společně pečujeme o místo, které je naším domovem.

Přeji vám klidné a krásné jarní dny.

Pavel Vosyka, starosta obce

\*\*\*\*\*

## **Veřejné zasedání zastupitelstva obce se bude konat v úterý 10. března od 18.00 v zasedací místnosti obecního úřadu.**

\*\*\*\*\*

Na sobotu **14. března** připravujeme společnou **brigádu** zaměřenou na **úklid obce**. Sraz účastníků je v 9.00 hodin na návsi. Pytle i ochranné rukavice budou zajištěny. Pokud vám není lhostejné prostředí, ve kterém žijeme, přijďte nám pomoci s úklidem odpadků, které po sobě zanechávají nejen neukáznění spoluobčané, ale i projíždějící návštěvníci.

### **Jarní úklid – sobota 25. dubna**

- Mobilní sběr nebezpečných složek komunálního odpadu proběhne na návsi od 7.45 – 8.15.
- Sběr starého železa – od 7.00 do 11.00 hod.
- Velkoobjemové kontejnery budou od 7.00 do 11.00 hod.

Vážení obyvatelé obce Slatina,

obracíme se na vás jménem obce Slatina v souvislosti s přípravou kulturně-sportovní a **charitativní akce Fest Slatina 2026**, která se v naší obci opět uskuteční letos v létě.

Tato akce propojuje obyvatele obce, návštěvníky z okolí, sport, hudbu a především pomoc tam, kde je skutečně potřeba. Byli bychom rádi, kdyby se stala tradicí.

Na organizaci festivalu a jeho finančním zajištění se významně podílí obec Slatina. Abychom však mohli zajistit kvalitní program, důstojné zázemí a zároveň udržet vstupné na přijatelné úrovni pro rodiny s dětmi i širokou veřejnost, jsou pro nás velmi důležité také partneři a podporovatelé z řad místních obyvatel. V loňském roce festival podpořili a letos se znovu zapojí například Alza.cz, Agrobos, TOI TOI, Helvetia, Škoda Auto Kralupy, Atletico, Třeboňské rybářství, Rádio Relax a další partneři.

Součástí festivalu je i charitativní aukce, jejíž výtěžek je věnován dětskému rehabilitačnímu stacionáři Zvonek z Kladna. Snažíme se tak propojit kulturu, sport a charitu do jedné společné akce, která má nejen zábavný, ale i hluboký lidský rozměr.

**Pokud byste se chtěli do této myšlenky zapojit a stát se podporovatelem této akce, budeme si vaši podpory velmi vážit. Nejde jen o finanční příspěvek, ale o pocit, že jako obec dokážeme společně vytvořit něco, co má skutečný smysl.**


Děkujeme Vám, že pomáháte udržovat ve Slatině tradice, soudržnost a lidskost.

Organizační tým Fest Slatina 2026, kontakt: Pavel Vosyka tel. 606 609 131, Petr Melichar tel. 771 191 318

Katastrální úřad oznamuje, že v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. bude v katastrálním území Slatina u Velvar obce Slatina provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. **Revize potrvá v období od 3.4.2026 přibližně do 31.12.2027.** Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí. Předmětem revize jsou hranice pozemků, obvodů budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby.


### REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Katastr nemovitostí je podle katastrálního zákona zdrojem informací, které slouží vedle ochrany práv k nemovitostem i k celé řadě dalších účelů. Z těchto důvodů je nezbytné, aby údaje katastru co nejvíce odpovídaly skutečnému stavu v terénu, a proto je vlastníkům uložena povinnost ohlašovat změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí.



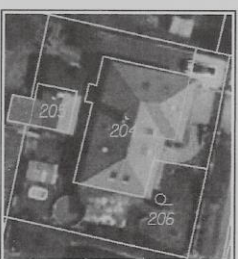
O této své povinnosti někteří vlastníci nevědí. V řadě případů navíc k neohlášené změně mohlo dojít za předchozích vlastníků. S cílem nápravy tohoto stavu provádí katastrální úřad revizi katastru.

Pokud jste do schránky obdrželi tento informační leták, s největší pravděpodobností byla ve Vaší obci zahájena revize katastru nemovitostí.



#### JAKÝ JE CÍL REVIZE?

Cílem revize je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.



Katastrální úřad v souladu s ustanovením § 35 katastrálního zákona reviduje za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů) a za účasti přízvaných vlastníků obsah katastru se skutečným stavem. Činností katastrálního úřadu při revizi jsou upraveny v § 43 katastrální vyhlášky.

#### JAK SE O REVIZI DOZVÍTE?

Revizi údajů katastru nemovitostí oznamuje příslušný katastrální úřad nejpozději 2 měsíce před jejím zahájením obci, na jejíž území bude revize katastru prováděna. Informaci o zahájení revize zveřejňuje příslušná obec způsobem v místě obvyklým.

O probíhající revizi se také můžete dozvědět z letáčku vhozeného do Vaší schránky při pochůzce pracovníků katastrálního úřadu v terénu.

#### CO JE PŘEDMĚTEM REVIZE?

Předmětem revize katastru jsou zejména zápisy staveb, druhů pozemků a způsobů využití pozemků a typů staveb a způsobů využití staveb. Dále se reviduje průběh hranic pozemků a oprávněnost evidence sousedících parcel stejného vlastníka.

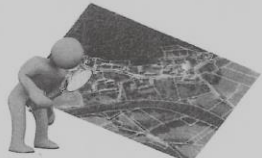
#### JE NUTNÁ PŘÍTOMNOST VLASTNÍKA?

Neúčast vlastníka není na překážku provedení revize. Obecně je ale v zájmu vlastníka se v případě přizvání revize účastnit, protože taková účast napomůže k lepšímu vysvětlení a k rychlejšímu vyřešení zjištěných nesouladů. Vlastník tím může předejít celé řadě komplikací souvisejících s nedodržením daňových, stavebních, katastrálních a dalších předpisů.

Pokud nejsou zjištěny u nemovitosti ve Vašem vlastnictví žádné nesoulady, revizi katastru ve Vaší obci nemusíte ani zaznamenat.

#### JAK SE REVIZE PROVÁDÍ?

Zástupci katastrálního úřadu nejprve porovnávají katastrální mapy s ortofotomapou a následnou pochůzkou v terénu zjišťují skutečný stav, který porovnávají se stavem evidovaným. Následně projednávají s dalšími orgány veřejné moci (obcemi, stavebními úřady, orgány ochrany zemědělského půdního fondu, atd.) možné způsoby odstranění zjištěných nesouladů, a to z důvodu minimálního zatěžování vlastníka při získávání potřebných listin.



#### POVINNOST PODAT PRÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ

V důsledku revize může dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku.

Změny údajů o druhu pozemků jsou okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitostí, u nichž došlo ke změnám těchto rozhodných okolností, podat úplné nebo dílčí daňové příznání na rok následující po roce, ve kterém tyto změny nastaly.

Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové příznání do 31. ledna příslušného roku. Pokud tak v zákonem stanoveném termínu neučiní, vznikne mu podle ustanovení § 250 daňového řádu povinnost zaplatit pokutu (závislou na výši vyměřované daně a počtu dní prodlení, vždy však ve výši minimálně 500 Kč). Není-li daň včas zaplacená, je poplatník povinen uhradit také úrok z prodlení podle § 252 téhož zákona.


#### JAK SE ZJIŠTĚNÉ ZMĚNY PROMÍTNOU DO KATASTRU?

Změny nevyžadující doložení listiny, jako jsou např. vybrané změny druhu pozemku či odstranění zápisu neexistující stavby, se do katastru zapisí z moci úřední, případně na základě potvrzení orgánu veřejné moci. U změn vyžadujících doložení listiny, jako je např. zápis nové stavby, vyzve katastrální úřad vlastníka k předložení těchto listin.

#### POVINNOSTI VLASTNÍKŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Povinnosti vlastníků jsou dány § 37 katastrálního zákona. U revize katastru jsou to zejména povinnosti

- ✓ zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání
- ✓ ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změn dokládá
- ✓ na výzvu katastrálního úřadu předložit v stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis d katastru



Pokud vlastník neplní povinnosti dle § 37 katastrálního zákona, může svým jednáním (a to i pasivním) naplnit skutkovou podstatu přestupku dle § 57 katastrálního zákona.

Informace o nedořešených nesouladech se zveřejňují na internetových stránkách ČÚZK ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

#### PRÍZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku [...]

podle zákona č. 289/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů (zákon o dani)

1. 0000 - číslo v seznamu daní

21. 0000 - číslo

22. 0000 - číslo

23. 0000 - číslo

24. 0000 - číslo

25. 0000 - číslo

26. 0000 - číslo

27. 0000 - číslo

28. 0000 - číslo

29. 0000 - číslo

30. 0000 - číslo

31. 0000 - číslo

32. 0000 - číslo

33. 0000 - číslo

34. 0000 - číslo

35. 0000 - číslo

36. 0000 - číslo

37. 0000 - číslo

38. 0000 - číslo

39. 0000 - číslo

40. 0000 - číslo

41. 0000 - číslo

42. 0000 - číslo

43. 0000 - číslo

44. 0000 - číslo

45. 0000 - číslo

46. 0000 - číslo

47. 0000 - číslo

48. 0000 - číslo

49. 0000 - číslo

50. 0000 - číslo

51. 0000 - číslo

52. 0000 - číslo

53. 0000 - číslo

54. 0000 - číslo

55. 0000 - číslo

56. 0000 - číslo

57. 0000 - číslo

58. 0000 - číslo

59. 0000 - číslo

60. 0000 - číslo

61. 0000 - číslo

62. 0000 - číslo

63. 0000 - číslo

64. 0000 - číslo

65. 0000 - číslo

66. 0000 - číslo

67. 0000 - číslo

68. 0000 - číslo

69. 0000 - číslo

70. 0000 - číslo

71. 0000 - číslo

72. 0000 - číslo

73. 0000 - číslo

74. 0000 - číslo

75. 0000 - číslo

76. 0000 - číslo

77. 0000 - číslo

78. 0000 - číslo

79. 0000 - číslo

80. 0000 - číslo

81. 0000 - číslo

82. 0000 - číslo

83. 0000 - číslo

84. 0000 - číslo

85. 0000 - číslo

86. 0000 - číslo

87. 0000 - číslo

88. 0000 - číslo

89. 0000 - číslo

90. 0000 - číslo

91. 0000 - číslo

92. 0000 - číslo

93. 0000 - číslo

94. 0000 - číslo

95. 0000 - číslo

96. 0000 - číslo

97. 0000 - číslo

98. 0000 - číslo

99. 0000 - číslo

00. 0000 - číslo

**Český úřad zeměměřický a katastrální**  
ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí  
České republiky